

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Титова д.7 А

Год ввода в эксплуатацию-2022 материал крыши - профлист, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 125

Площадь общего имущества ХВС 698.1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2124.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.71 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.77 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
140068.44	1662671.83	1248639.6	274633.59	139398.64

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1576943.32	1257286.17	319657.15	94.84	1339765.7	1215798.17	123967.5	377246.10

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	203255.07
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	36664.89
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	279173.42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	135001.95
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	87055.62
8	Расходы по управлению МКД, руб.	335248.58
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	139398.64
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	123967.49

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д. 7 А

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	142.24368	46010	142.24368	46294.48736
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	71.12184	6042.93157	71.12184	6185.17525
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	3072.47	17947.57	3314.23	24334.27
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	71.12184	6042.93162	71.12184	6185.1753
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	3773.22	20183.28	3921.51	27878.01
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	6845.69	38130.85	7235.74	52212.28
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	11737.44	62811.69	12637.23	87186.36
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	18583.13	100942.54	19872.97	139398.64
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	33924.16	0	33924.16

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.7А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	19993.33	3	59979.99	3	59979.99
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	22186.95	9	199682.55	9	199682.55
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	15668.75	3	47006.25	3	47006.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	17360.98	9	156248.82	9	156248.82
5	Содержание аварийной службы	м ²	4261.9	3	12785.7	3	12785.7
6	Содержание аварийной службы	м ²	4700.63	9	42305.67	9	42305.67
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	2820.38	3	8461.14	3	8461.14
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	3133.75	9	28203.75	9	28203.75
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	52	2600	52	2600
10	Механизованная уборка у контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	52.37	25	1309.2	25	1309.2
11	Механизованная подсыпка проезжей части (отсутствие тротуара). Услуги трактора.	мин	50.00	5	250	5	250
12	Механизованное подметание проезжей части. Услуги трактора.	мин	50.00	10	500	10	500
13	Вывоз веток с контейнерной площадки, придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	35	1750	35	1750
14	Ремонт балконной плиты. Услуги автогидроподъемника	мин	50	150	7500	150	7500
15	Установка замка на подвальную дверь	шт	1000.00	1	1000	1	1000
16	Прочистка системы канализации	м	240.73	16	3851.68	16	3851.68
17	Проверка вентиляции	шт	100.00	375	37500	375	37500
18	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	81.20	3.89	315.868	3.89	315.868
19	Ремонт теплосчетчика	шт	6500.00	1	6500	1	6500
20	Поверка теплосчетчика	шт	14600.00	1	14600	1	14600
21	Дератизация	м2	81.20	2.2	178.64	2.2	178.64
22	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

Исполнитель: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.7А
Сведения об оказании услуг по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Титова д.7А

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ (с указанием представителя собств-в)
1	Замена циркуляционного	заявление	28797.16	01.08.2025г.	31.08.2025г.	№4 август 2025г. (Чернова М.Е.)
2	Ремонт ХВС, подвал	заявление	28602.59	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№2 ноябрь 2025г. (Чернова М.Е.)
3	Ремонт отопления, кв.1	заявление	7473.23	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№82 декабрь 2025г. (Гиниятуллин Ф.Р)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова